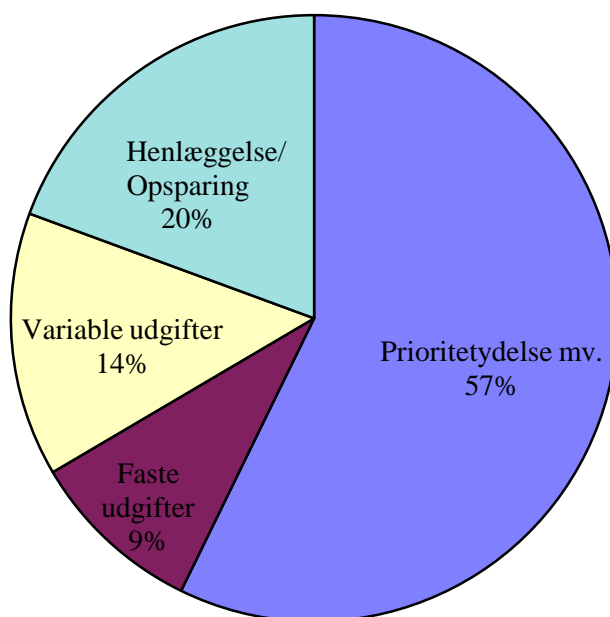


# Budgetforslag

For perioden

1. januar 2021 til 31. december 2021



Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug.

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen.

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse.

Dette er afdelingsbestyrelsens udkast til budget, som vil blive forelagt til godkendelse på afdelingsmødet

Antal boliger :	33	Huslejen vil stige i procent :	2,32%
Antal bolig m <sup>2</sup>	2.840	Gennemsnitlig stigning pr. m <sup>2</sup> pr. år	20
		Gennemsnitlig leje i boliger pr.m <sup>2</sup> pr. år :	873

# Boligselskabet af 2014

# Budgetforslag

## 3 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Konto nr.	Udgifter	Omk. art	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	1.297.337	1.304.000	1.307.000	3.000
106	Ejendomsskatter	Faste	57.048	58.000	62.000	4.000
107	Vandudgifter	Variab.	500	1.000	1.000	0
109	Renovation	Variab.	94.314	83.000	97.000	14.000
110	Forsikringer	Faste	11.715	12.000	12.000	0
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	33.222	40.000	35.000	-5.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	179.262	173.000	175.000	2.000
113	Afd. bidrag til Byggefonden	Faste	0	0	0	0
114	Renholdelse	Variab.	147.703	173.000	163.000	-10.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	43.639	55.000	55.000	0
116	Planlagt vedl.& fornyelse	Variab.	292.578	706.000	668.000	-38.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-292.578	-706.000	-668.000	38.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	7.532	37.000	8.000	-29.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-7.532	-37.000	-8.000	29.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	Variab.	30.330	19.000	25.000	6.000
120-124	Henlæggelse	Henl.	416.000	483.000	519.000	36.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejder	Prio. y.	153.600	154.000	225.000	71.000
129-130	Tab ved lejeledighed & fraflytning.	Variab.	105.003	4.000	105.000	101.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-105.003	-4.000	-105.000	-101.000
131	Andre renter	Variab.	159	0	1.000	1.000
132	Ydelse vedr. driftsstøtte	Prio. y.	0	0	0	0
133	Afvikling af underskudssaldo	Faste	40.000	40.000	0	-40.000
134-136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	5.906	0	0	0
	Samlede udgifter i alt		2.510.734	2.595.000	2.677.000	82.000

### Indtægter

201	Boligafgifter & leje					
	Boliger		2.344.908	2.422.000	2.478.000	56.000
	Erhverv / Institution		161.223	165.000	169.000	4.000
	Kældre mm.		0	0	0	0
	Garager & Carporte		7.500	7.000	8.000	1.000
	Lejetillæg / Merleje		0	0	-12.000	-12.000
202	Renteindtægter		0	1.000	0	-1.000
203	Andre ordinære indtægter		0	0	12.000	12.000
204-206	Ekstraordinære indtægter		4.531	0	22.000	22.000
	Indtægter i alt		2.518.162	2.595.000	2.677.000	82.000

<b>Overskud</b>		7.427	0	0	0
-----------------	--	-------	---	---	---

### Lejeændring

Boliger 2,32%

**105 Nettokapitaludgifter**

Boligafdelingen er ved opførelsen finansieret med kreditforeningslån: enten obligationslån eller indeksslån.  
 For obligationslån er ydelsen den samme hvert år.  
 For indeksslån reguleres den årlige ydelse i takt med inflationen.  
 Hvis afdelingen modtager ydelsesstøtte til låneydelsen reguleres denne også i takt med inflationen.

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 1.307.000**

**106 Ejendomsskatter**

Ejendomsskatten fastsættes på grundlag af ejendomsvurderingen og grundskyldspromillen.  
 Sidst kendte grundvurdering, fratrukket fradrag for forbedringer mm.: kr 6.611.300  
 Forventet grundskyldspromille : 27,93  
**Beregning af ejendomsskatten i budgetåret :**  
 Sidste kendte betalt ejendomsskat kr 60.357  
 Beregnet på grundlag af kr 2.588.200  
 Forventet maksimal stigning af ejendomsskatten (Grundskatteloft) 2,00%  
 Den forventede ejendomsskat beregnes på grundlag af Grundskatteloftværdi

Hvis der ikke havde været "skatteloft", så havde afdelingens udgift til ejendomsskat været kr 185.000 så skatteloftet har begrænset afdelingens udgifter til ejendomsskatter med i alt kr. 123.000

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 62.000**

**107 Vandudgift**

Vandudgiften kan opdeles i vandpris inkl. vandaflledning og afgifter til måler og kloak.  
 Vi har lavet en beregning foretaget ud fra forventet forbrug og forventet pris.

Forventet udgift til måler/kloak 1 x 500 Kr. 1.000

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 1.000**

**109 Renovation**

Den faste renovationsafgift betales til kommunen.

	Pris i		Forventet	
Prisen inkl. forventet stigning på	2020	Antal	Pris	
Favrskov Forsyning, Dalsbrovej 64	8.321	2	8.487	17.000
Favrskov Forsyning, Solgårdsvænget 1	14.300	2	14.586	29.000
Favrskov Forsyning, Søndergade 26	6.676	2	6.809	14.000
Favrskov Forsyning, Ågade	15.071	2	15.372	31.000

Rottebekæmpelse 1.734 1 1.769 2.000

Forventet forbrug til ekstra renovation 4.000

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 97.000**

<b>110 Forsikringer</b>			
Udgiften til forsikringer er beregnet ud fra seneste præmie + en forventet prisstigning på			3%
		<u>Udgift sidste regnskab</u>	
.1 Ejendomsforsikring	9	Kr.	10.000
.2 Løsøre		Kr.	-
.3 Motorkøretøj, inkl. vægtafgift	2	Kr.	2.000
.4 Andre erhvervsforsikring, f.eks. personale		Kr.	-
<b>I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.</b>			<b>12.000</b>

<b>111 Afdelingens energiforbrug</b>			
Denne konto omfatter afdelingens fællesudgifter til forbrugsregnskaber samt evt. energimærkning.			
Forventet el forbrug :	10.000	Forventet pris pr. KWT :	<b>2,20</b>
Forventet udgift til el		Kr.	22.000
Forventet udgift til måler	<u>1</u> x 661	I alt	Kr. 1.000
		<u>Udgift sidste regnskab</u>	
Forventet udgift til udarbejdelse af varmeregnskab	6	Kr.	6.000
Forventet udgift til udarbejdelse af vandregnskab	6	Kr.	6.000
<b>I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.</b>			<b>35.000</b>

<b>112 Bidrag til boligorganisationen</b>			
Honoraret er sammensat af administrationsbidrag til RandersBolig og til egen boligorganisation.			
Dette udgør ifølge boligorganisationens budget:			Antal administrationsenheder 36
Til RandersBolig	pr. enhed	3.062,50	I alt Kr. 110.000
Til egen boligorganisation	pr. enhed	1.039,00	I alt Kr. 37.000
<b>.1 Administrationsbidrag i alt</b>	pr. enhed	4.101,50	I alt Kr. 148.000
<b>.2 Bidrag til dispositionsfond</b>	pr. enhed	583	I alt Kr. 21.000
<b>.3 Bidrag til arbejdskapitalen</b>	pr. enhed	165	I alt Kr. 6.000
<b>I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.</b>			<b>175.000</b>

<b>113 Afdelingens pligtmæssige bidrag til Byggefonden</b>	
Afdelinger der er taget helt eller delvist i brug før 1. januar 1970, skal betale et årligt bidrag til Byggefonden, som derefter indbetaler beløbet til Landsbyggefonden.	
<b>I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.</b>	
<b>-</b>	

**114 Renholdelse**

Denne konto omfatter afdelingens udgifter til funktionærer og renholdelse.

Lokalkontor

114.146 Forventet årlig lønudgift mv.				35.736
114.147 Øvrige personaleudgifter				2.192
			I alt	37.928

Driftsteam

114.110 Forventet årlig lønudgift mv.				98.174
114.140 Øvrige personaleudgifter (billeasing mm)				15.063
			I alt	113.237

Ekstern

114.410 Forventet udgift til eksterngartner/skadedyrsbekæmpelse				3.412
114.420 Forventet udgift til ekstern vinterbekæmpelse				8.000
			I alt	11.412

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 163.000**

**115 Almindelig vedligeholdelse**

Almindelig vedligeholdelse er akutte arbejder i afdelingen.

Udgifterne er budgetteret ud fra boligernes alder, stand og erfaringer fra tidligere år.

Budgetteret udgift	pr. lejemålsenhed	1.528	I alt	Kr.	55.000
--------------------	-------------------	-------	-------	-----	--------

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 55.000**

**116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse**

På denne konto udgiftsføres de planlagte vedligeholdelsesarbejder, som kan dækkes af afdelingens henlæggelser. Indeværende års henlæggelser føres på konto 120.

*Se vedlagte vedligeholdelsesplan for de næste 10 år.*

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 668.000**

**117 Istandsættelse ved fraflytning**

Ved fraflytning har boligafdelingen gennem beboerens boperiode gradvist overtaget en del af forpligtelsen til normalistsandsættelse af lejemålet.

Normalistsandsættelse vil sige maling af vægge og lofter samt rengøring herefter.

Udgiften dækkes af de opsparede midler på konto 121 - Henlæggelser.

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 8.000**

**119 Diverse udgifter**

Disse udgifter budgetteres ud fra erfaringerne fra tidligere års forbrug.

.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening - udgiver bladet Boligen	5.000
.2 Afdelingsbestyrelsen - mødeudgifter, telefontilskud, kurser mm.	1.000
.3 Beboerudgifter - afdelingsmøder, juletræsfester, fastelavnsfest, gaver mm.	-
.4 Lokalkontors/driftsteams administration - husleje, telefon, kontorudgifter mm.	4.000
.6 Grundejerforeningsbidrag	12.500
.6 Andre udgifter - gebyr mm.	2.000

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 25.000**

**120-124 Henlæggelser**

I en almen boligorganisation, skal der spares op til det planlagte og periodiske vedligeholdelsesarbejde samt udgifter i forbindelse med fraflytning og tab. Dette gøres for at sikre en jævn lejeudvikling.

Henlæggelsen beregnes ved hjælp af en likviditetsberegning, så det sikres, at der altid er sparet penge op til de planlagte arbejder. Den årlige prisstigning i vedligeholdelsesplanen er fastsat til 2 %.

I hele 1.000	Udkast 2021	År 2022	År 2023	År 2024	År 2025	År 2026	År 2027	År 2028	År 29/30
Primo	951	775	664	806	919	931	1.073	1.115	1.256
+Henlæg.	492	593	644	644	644	644	644	644	1.288
-Forbrug	668	704	503	531	631	503	602	503	1.725
= Ultimo	775	664	806	919	931	1.073	1.115	1.256	820

Henlæggelse 637.000

**Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb (besluttet på afdelingsmøde 2018)** 6.600

**Henlæggelsen øges over en 3-årig periode, således at disse svarer til det forventede gennemsnitlige forbrug i de kommende 10 år.**

**I 2021 henlægges der kr. 103.000 mindre end det nødvendige.** (152.000)

**Kt. 120** Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt 492.000

**Saldo sidste regnskab  
i hele 1.000 kr**

**Kt. 121** Henlæggelse til Istandsættelse ved fraflytning (A ordning) 27.000

**Kt. 123** Henlæggelse til Tab ved fraflytning pr. lejemålsenhed 336 Konto 405 33

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 519.000**

**125-128 Afvikling af forbedringsarbejder**

En almen boligorganisation kan udføre forbedringer enten ved hjælp af optagelse af realkreditlån eller ved optagelse af lån i de opsparede midler. Disse lån skal tilbagebetales.

Saldo

	i 1.000 kr.		Udløb år	Ydelse	
<b>Kt. 125 Fremmed lån :</b>					
Ydelse, særligt aktiv O-lån	1.281			42.000	
Ekstraordinære renoveringsarbejd	500	2051		29.000	
Sparek. Vendsyssel (182143)	497	2025	Kr.	154.000	225.000
<b>I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.</b>					<b>225.000</b>

**129-130 Tab ved lejeledighed og fraflytning**

Udgifter til tab ved lejeledighed og fraflytning udgiftsføres her.

Tab af manglende lejeindtægt - ved ikke udlejede lejligheder - dækkes af boligorganisationens disp. fond.

Tab ved fraflytning dækkes primært af de opsparede midler på konto 123 - Henlæggelser.

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 105.000**

**133 Afvikling af underskud tidligere år**

Ifølge lovgivningen skal tidligere års underskud afvikles over maksimalt 3 år.

Ifølge sidste årsregnskab udgør underskudssaldoen kr. -

Da afdelingen har en underskudssaldo, er der budgetteret med en afvikling af denne.

Der afvikles følgende saldo i indeværende regnskabsår -

Hvis afdelingen har en opsamlet resultatkonto med overskud, bliver den indtægtsført under konto 203.6

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. -**

**201 Boligafgifter og leje**

På denne konto ses den beregnede husleje. Den er beregnet ved at tage alle kendte udgifter fratrukket alle kendte indtægter og derefter fordelt efter antal m².

**202 Renteindtægter**

Afdelingens indestående i boligorganisationen forrentes med den beregnede rente.

Forventet beregnet indestående :

	<b>I hele</b>	<b>År</b>
	<b>1.000</b>	<b>2021</b>
Forventet indestående henlæggelser		969
Udlæg til forbedringsarbejder (egne midler)		0
Underskudssaldo		0
Andet likviditetspåvirkning, f.eks. ekstra beboerindskud		6
<b>Forventet indestående i regnskabsåret</b>		<b>974</b>
I indeværende budgetår forventes en rentesats på	0,00%	
Forventet gennemsnitlig indestående	kr 974.000	

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.**

-

**203 Andre ordinære indtægter**

Disse indtægter budgetteres ud fra tidligere års indtægter og forventninger til fremtiden.

.1 Tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond (erhverv) 12.000

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.**

**12.000**

**204-206 Andre ekstraordinære indtægter**

subsidiært driftslån fra LBF 22.000

**I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.**

**22.000**

Udarbejdet af : Allan  
 Udarbejdet den : Maj 2020  
 Korrigeret den : 21.07.2020 MTC  
 Godkendt af organisationsbestyrelsen den : Maj 2020  
 Godkendt af afdelingsmødet den :



**Boligselskabet af 2014**
**3 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3**

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Vedl. udvendige trapper	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
1 Vedl. flisebelægninger	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
1 Voldum Vedl. hegn/mure	0	14	0	0	0	0	14	0	0	0
<b>116110 Terræn, konstruktion</b>	<b>14</b>	<b>28</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>28</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
1 Vedl. udvendig kloak	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
<b>116120 Terræn, tekniske anlæg</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
1 Vedl. beplantning	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>116140 Terræn, beplantning</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1 Udskift stolper ved terrasser	0	102	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>116200</b>	<b>0</b>	<b>102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1 Vedl. murværk/fuger/sålbænke	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
<b>116210 Bygning, klimaskærm, fundament</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
1 Solgårdsvænget Stolper skiftes ved ter	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Dalsbrovej Udsk. udhusbekl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96
1 Solgårdsvænge og hadsten, Udsk. udh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Dalsbrovej Hvid frise på huse males	0	0	0	12	0	0	0	0	12	0
1 Søndergade Skur Males	0	0	0	16	0	0	0	0	16	0
1 maling af skure og beklædning	153	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>116220 Bygning, klimaskærm, facade</b>	<b>165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>96</b>

**Boligselskabet af 2014**
**3 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3**

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Vedl. tagværk	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
1 Vedl. tagbelægning	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
1 dalsbrovej Udsk. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Dalsbrovej,Finans. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Solgårdsvænget og ågade Udsk. tagbe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Solgårdsvænget og ågade Finans. tagb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Søndergade. Udsk. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	792
1 Søndergade. Finans. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-792
1 Vedl. taghætter	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>116230 Bygning, klimaskærm, tag</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>
1 Udsk. termoruder	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
1 Udsk. fuger	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
1 Vedl. vinduer	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
1 Dalsbrovej, Udsk. vinduer	0	0	0	0	492	0	0	0	0	0
1 Dalsbrovej Finans. vinduer	0	0	0	0	-492	0	0	0	0	0
1 Solgårdsvænge, Udsk. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.640
1 Solgårdsvænge, Finans. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.640
1 Hadsten Udsk. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Hadsten, Finans. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Hadsten Malerbeh. vin.	0	0	0	0	80	0	0	0	0	80
1 Vedl. yderdøre	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
1 Dalsbrovej Udsk. fac. døre	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0
1 Dalsbrovej, Finans. fac. døre	0	0	0	0	-70	0	0	0	0	0
1 Solgårdsvænget, Udsk. fac. døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	233
1 Solgårdsvænge, Finans. fac. døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	233
1 Søndergade. Udsk. døre opg.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Søndergade. Finans.døre opg.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Hadsten Udsk. fac. døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Boligselskabet af 2014**
**3 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3**

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Hadsten Finans. fac. døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Hadsten Malerbeh. døre	0	0	0	0	18	0	0	0	0	18
<b>116260 Bygning, klimaskærm, døre, vindue</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>137</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>604</b>
1 Vedl. gulve i flyttelejligheder	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
1 Div. arbejder i flyttelejligheder	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
1 Udbedring fugtskader - herunder skim	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
1 Maleristandsættelse af flyttelejlighed	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
<b>116310 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, ko</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>123</b>
1 Alle. Udsk. Vaskemaskiner boliger	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
1 Løbende udsk. af vandarmaturer	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
1 Udsk. sanitet	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
1 Løbende udsk. komfurer	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
1 Løbende udsk. køleskabe	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
<b>116320 Bygning, bolig - / erhvervsenhed, in</b>	<b>84</b>	<b>84</b>	<b>84</b>	<b>84</b>	<b>84</b>	<b>84</b>	<b>84</b>	<b>84</b>	<b>84</b>	<b>84</b>
1 Hadsten Vedl. elevator	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
<b>116410 Bygning, fælles, indvendig</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
1 Vedl. af tagrender	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
1 Vedl./udsk. afløb/faldstammer mv.	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
<b>116510 Bygning, tekniske installationer, afl</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>36</b>
1 Vedl. elinstallationer	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1 Vedl. udv. belysning	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
1 Udsk. HPFI-relæer	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
<b>116520 Bygning, tekniske installationer, el c</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

**Boligselskabet af 2014**

**3 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3**

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Udsk./vedl. af naturgasanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>116530 Bygning, tekniske installationer, gas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1 Udsk. radiatorer	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
1 Vedl. varmeinstallationer	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
1 Udsk. af varmvandsbeholdere	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
1 Udsk. af Naturgasfyr	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
<b>116550 Bygning, tekniske installationer, varme</b>	<b>81</b>	<b>81</b>	<b>81</b>	<b>81</b>	<b>81</b>	<b>81</b>	<b>81</b>	<b>81</b>	<b>81</b>	<b>81</b>
1 Solgårdsvænge Vedl. udhusbekl.	0	64	0	0	0	0	64	0	0	0
1 Dalsbrovej, Malerbeh. udhusbekl.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
1 Solgårdsvænge, Malerbeh. udhusbekl.	0	21	0	0	0	0	21	0	0	0
1 Ågade Malerbeh. udhusbekl.	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5
1 Dalsbrovej og ågade Vedl. udhusbekl.	0	0	0	0	25	0	0	0	0	25
<b>116560 Bygning, tekniske installationer, varme</b>	<b>10</b>	<b>94</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>40</b>	<b>10</b>	<b>94</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>40</b>
1 Løbende udsk. emhætter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
1 alle. Udsk. ventilator bad	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
<b>116570 Bygning, tekniske installationer, varme</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
1 Løbende udsk. postkasser	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
<b>116580 Bygning, tekniske installationer, øvrige</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
1 Udskiftning af traktorer	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
<b>116610 Materiel, kørende</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

**Boligselskabet af 2014****3 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3**

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Vedl./udsk. div. maskiner/trailere	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
<b>116620 Materiel, andet</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Aktiviteter i alt</b>	<b>668</b>	<b>704</b>	<b>503</b>	<b>531</b>	<b>631</b>	<b>503</b>	<b>602</b>	<b>503</b>	<b>531</b>	<b>1.194</b>

# Boligselskabet af 2014

## 3 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

### 20 års udvikling i henlæggelserne

År	Primo	Henlæggelse	Forbrug	Ultimo
2021	951	492	668	775
2022	775	593	704	664
2023	664	644	503	806
2024	806	644	531	919
2025	919	644	631	931
2026	931	644	503	1.073
2027	1.073	644	602	1.115
2028	1.115	644	503	1.256
2029	1.256	644	531	1.369
2030	1.369	644	1.194	820
2031	820	644	503	961
2032	961	644	602	1.003
2033	1.003	644	503	1.144
2034	1.144	644	531	1.257
2035	1.257	644	631	1.270
2036	1.270	644	503	1.411
2037	1.411	644	602	1.454
2038	1.454	644	503	1.595
2039	1.595	644	531	1.708
2040	1.708	644	631	1.721